

PRIVANZAS RESIDENCIAL







PROPOTIPO 7

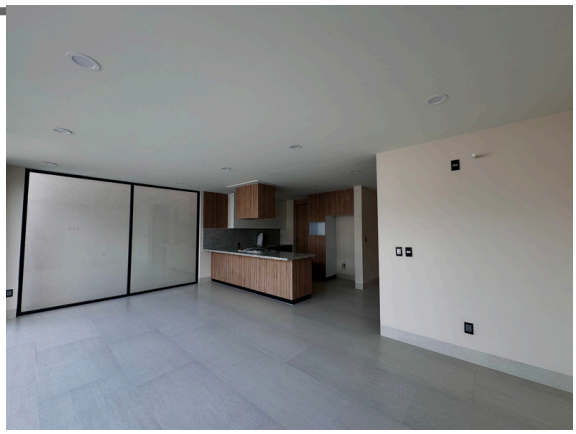
- Medidas de Lote: 7x17 (Lote tipo)
- Superficie de Terreno: 119 m^2 (Lote tipo)
- Superficie Construida:
- a) A: 160.04 m^2

- Cantidad de Recámaras: 3
- Baños: 2.5
- Sala: Amplia
- Comedor y Área de TV
- Cocina: Con acabados de lujo

Distribución y Espacios

PLANTA BAJA

- Cochera: Semi techada (2 autos)
- Cantidad de Baños: Medio baño
- Cocina :Con alacena y estufa
- Espacio para Pantalla con Instalaciones
- Patio Social Conectado con Sala
- Bodega Debajo de Escalera





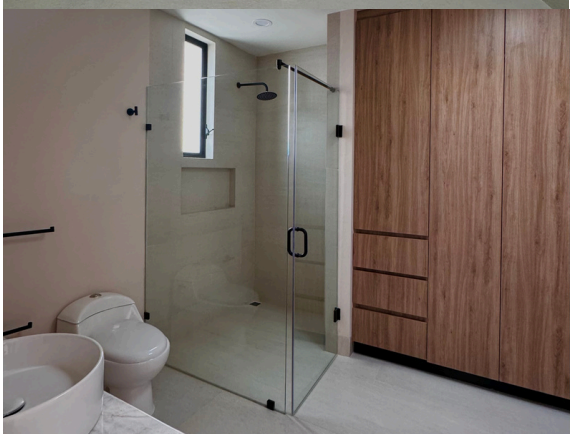
PLANTA ALTA

- Recamara principal con baño y vestidor incluidos
- Recamaras secundarias con baño compartido
- Closet de Blancos



Estructura

- Losa de Cimentación: Concreto reforzado
- Cadenas y Castillos: Concreto reforzado
- Losas de Vigueta: Alma abierta y bovedilla
- Muros: Tabique rojo recocido



Acabados en Pisos y Muros

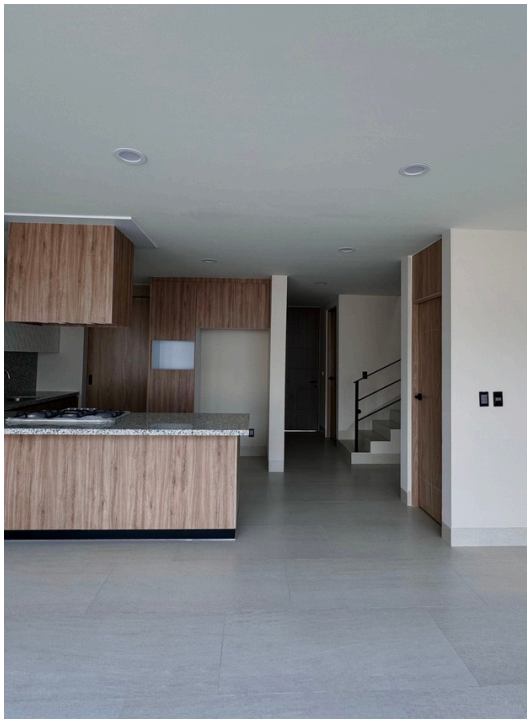
- Fachada Principal: Estuco acabado fino, pintura, rodapié y columnas cubiertas de mármol
- Muros Interiores: Aplanado fino en yeso y pintura
- Plafón: Aplanado fino en yeso y pintura
- Pisos Interiores Planta Baja: Cerámico rectificado 60x120 cm
- Pisos en Cochera: Concreto lavado y grano del #3
- Piso en Recámara Principal y Vestidor: Cerámico tipo madera 15x66 cm
- Piso Planta Alta: Tipo madera en formato 30x1.20
- Piso en Regaderas: Cerámico natural 120x20 cm
- Azulejo: 60x120 cm rectificado
- Barra de Cocina: Granito color negro acabado leather, zoclo perimetral y lambrín para zonas húmedas







Instalaciones



- Eléctrica: Poliductos en ramaleos
- Sanitaria: Tubería de PVC
- Hidráulica: Tubería de polipropileno termo fusionada
- Cisterna Prefabricada: Hormigón con capacidad de 5000 Lts en zona de cochera
- Capacidad del Calentador: 38 lts
- Preparación para recibir paneles solares
- Toma SAPAL
- Toma CFE
- Preparación para A/C: En 3 recámaras, cuarto de TV y sala

Herrería, Cancelería y Puertas



- Barandales: Herrería con pintura electrostática color negro
- Ventanas: Aluminio según diseño, color negro
- Cancelería: Aluminio color negro
- Domos: En zona de escaleras, baños y vestidores
- Puertas de Regaderas y WC: Cristal templado de 8 mm
- Puerta de Acceso Principal: Madera con chapa de alta seguridad en color negro
- Puertas Interiores: MDF 36 mm, acabado imitación madera
- Cerraduras Interiores: Color negro

Muebles Sanitarios y Accesorios

- Lavabo: Cerámico montado sobre barra de mármol natural, instalaciones ocultas
- Monomandos: En lavabos, tarja y regaderas en color negro
- Accesorios de Baño: En color negro
- W.C. De alto flujo y bajo consumo de agua
- Lámparas Arbotantes: En fachadas, patios, terrazas, escaleras y lavabos
- Iluminación de Acento: En escalones

